

רשות מקרקעי ישראל  
פרוטוקול ועדת מכרזים

מספר פרוטוקול 3231-0004

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	מספר הליך	מספר פנייה
התקשרות למתן חוות דעת בתחום הסדר הקרקעות	אישור התקשרות		
בנגב- פרופ' רות קרק			
פרטים כלליים	שם יחידה דורשת	יחידה מזמינה	הופק ע"י
מרחב דרום			יצחק בן הרוש
חברי ועדה נוכחים	מ"מ יו"ר ועדה	תאריך דיון	
מלי וגנר	חשב/ת או נציג/ה	09.01.2023	
איתן פלהבני	יועץ/ת משפטי/ת		
מניה לייקין			
מוזמנים	משתתף בוועדה		
דוד ניימן			

רקע לפנייה

רשות מקרקעי ישראל מעוניינת בקבלת חוות דעת מומחה בתחום הגאוגרפיה ההיסטורית לגבי קרקעות בנגב בין השנים 1848-1958, זאת לצורך הגשתן כראיה מטעם המדינה בהליכים משפטיים במסגרת פרויקט הסדר הקרקעות בנגב.

לפרופ' רות קרק חוזה שעתידי להסתיים ביום 31.12.2022 בהיקף של 1000 שעות לשנה ובתעריף של 450 ש"ח לשעה (בסה"כ 450,000 ש"ח לשנה). עקב הסמיכות למועד תום החוזה ולאור המשמעות העומדות על הפרק (כפי שפורט להלן) מבוקש לחדש ההתקשרות לשנתיים נוספות ובהיקף של מחצית מהחוזה הקודם.

כיום מנוהלים כ-6 תיקי הסדר בבית המשפט המחוזי בב"ש. עד לסוף השנה עתידה להיות מוגשת תביעה נוספת. התיקים מעלים שאלות בנוגע למעמד הקרקעות והחזקה בהם בטרם הקמת המדינה ואף לאחריה. במקביל לניהול התיקים, ממשיכה פרופ' קרק במחקר המהווה תשתית לעמדת המדינה, לרבות איתור מסמכים בארכיונים שונים, תרגום מסמכי מקור, מיפוי, סריקה ועוד. המחקר על מעמד הקרקעות בנגב יהווה הבסיס לעמדת המדינה בהליכים שיוגשו בהמשך וישמש אותה ומומחים עתידיים נוספים כתשתית לתיקים עתידיים. כן נבחנת עמדת המדינה ביחס להגשת תביעות נוספות, בהתאם לצרכים המשתנים ובהתאם לפניות שמתקבלות חדשות לבקרים מטעם תובעי הבעלות, רוכשי דירה בפרויקטים אותם שיווקה הרשות ומטעם הרשות להסדרת ההתיישבות הבדואים בנגב.

ניהול ההליכים התלויים ועומדים, סיום המחקר והפניות שמתקבלות ביחס לביצוע ההסדר ברחבי הנגב, מצריכים ייעוץ ומתן חוות דעת מקיפות מטעם המדינה, באמצעות מומחה. פרופ' רות קרק בעלת שם עולמי ומוניטין רב שנים בתחום הגאוגרפיה ההיסטורית והינה משמשת מזה שנים כמומחית מטעם המדינה ואף הוכיחה עצמה בעדויות בבית המשפט.

דיון ונימוקים

ההתקשרות המבוקשת הינה לשנתיים, החל מיום 01.01.2023 וכלה ביום 31.12.2024 (מבוקש כי ועדת המכרזים וועדת הפטור תאשר ההתקשרות מראש לשנתיים. חוזה ייחתם לכל שנה בנפרד מבלי צורך לקיים דיון נוסף בוועדת המכרזים והפטור כפי שנעשה ביחס לחוזה הקודם).

היקף ההתקשרות הינו עבור 500 שעות בשנה, ובתעריף של 450 ש"ח לשעה, בסה"כ 225,000 ש"ח לשנה ו-450,000 ש"ח לשנתיים. ההתקשרות הינה עם פרופ' רות קרק באמצעות האוניברסיטה העברית בירושלים

לאור המשימות העומדות על הפרק: המשך ניהול ההליכים המשפטיים, מענה לאתגרים אותם מציבים מומחים מטעם תובעי הבעלות, המשך המחקר אותו עורכת פרופ' רות קרק וקבלת עמדתה ביחס לתביעות בעלות נוספות אותם המדינה שוקלת להגיש, מבוקש את הארכת הסכם ההתקשרות לשנתיים נוספות. פרופ' רות קרק הינה מומחית בעל שם ומוניטין עולמי, עבודתה נעשית ברצינות ומסירות רבה, תוך שיתוף פעולה צמוד עם הפרקליטות והגורמים במרחב דרום. התנהלותה על דוכן העדים מרשימה ביותר, חוות דעתה התקבלו ע"י בית המשפט.

פרופ' רות קרק חצתה את גיל ה-80 ויכולתה לעמוד בכל המשימות המאתגרות לא תעמוד למדינה לאורך שנים. בהינתן כי פרופ' קרק מעוניינת ליתן מענה לצורכי המדינה בעת הקרובה, לרבות בהמשך ניהול ההליכים המשפטיים אשר הייתה חלק אינטגרלי מהם, נראה כי הארכת ההתקשרות מוצדקת בנסיבות. יצוין כי נעשה ניסיון לאתר גורם שיוכל להמשיך את הפרויקט (בין היתר באמצעות פרופ' קרק

בעצמה) וככל ויימצא אדם מתאים חשוב שתהיה גם תקופת חפיפה ולימוד, מאחר ומדובר בעשייה מורכבת, מסוימת וייחודית.

נכון להיום טרם נמצא מומחה מתאים.

## החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים

הוועדה מאשרת התקשרות עם פרופ' רות קרק להמשך מתן ייעות בהליכי תביעות בעלות, לשנים 2023 - 2024 כספק יחיד, בהיקף של 500 שעות בשנה, בעלות של 450 ש"ח לשעה, סה"כ לשנה 225,000 ש"ח ולשנתיים 450,000 ש"ח, לפני מע"מ.

ההתקשרות הינה בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית.

ההתקשרות בכפוף למקור תקציבי.

### תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת

#### ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
אוניברסיטה העברית	500701610	זוכה	עוסק מורשה

#### פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך סיום	שווי (כולל מע"מ)	מטבע
01.01.2023	31.12.2024	526,500	שקלים ישראלים חדשים

#### מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	איתן פלהבני		חשב/ת או נציג/ה	
אישור	מלי וגנר		מ"מ יו"ר ועדה	
אישור	מניה לייקין		יועץ/ת משפטי/ת	